



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO SETOR RENASCER

O MUNICÍPIO DE EDEALINA - GO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 24.852.618/0001-48, com sede à Rua 06, quadra 34, lote 01, Setor Renascer, na cidade de Edealina - GO, representado pela Prefeita Municipal, **Dolores Cristina Leandro Neves**, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, a Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), a Lei nº 13.465/2017, o Decreto Federal nº 9.310/2018 e a Constituição Federal, **NOTIFICA** eventuais titulares de domínio, terceiros interessados, responsáveis pela implantação do referido núcleo e confinantes, titulares de direito real nas matrículas de origem do núcleo (**Matrículas nº 490, 1453, 2986**, no Cartório de Registro de Edealina-GO; **Matrícula nº 2604** no Cartório de Registro de Edéia-GO), para que, querendo, apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente Edital, no endereço sede da Prefeitura, à Regularização Fundiária dos imóveis que compõem o Setor Renascer, conforme o memorial descritivo perimétrico abaixo, sendo certo que a ausência de impugnação implicará a perda da eventual direito dos notificados sobre os imóveis que compõem a área:

Área (m²) : **296.785,69 m²**
Perímetro (m) : **2.568,25m**
TRT : **CFT2302844518**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO "SETOR RENASCER"

*"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **SUXG-P-0001** de coordenadas **N 8.073.631,361m** e **E 641.828,715m** situado no vértice mais ao norte deste perímetro; deste, segue confrontando com a CNS: 02.771-4 - MAT.: 1429 - CHÁCARA 11, com o seguinte azimute 99°10'46" e distância 44,13m, até o vértice **SUXG-P-0002** de coordenadas **N 8.073.624,321m** e **E 641.872,279m**; deste, segue confrontando com a CNS: 02.771-4 - MAT.: 2227 - CHÁCARAS 12, 13 E 14, com o azimute de 99°10'46" e distância 42,08m, até o vértice **SUXG-P-0003** de coordenadas **N 8.073.617,608m** e **E 641.913,822m**; deste, segue confrontando com o limite oposto com a RUA 12, com o azimute de 190°42'14" e distância 191,08m, até o vértice **SUXG-P-0004** de coordenadas **N 8.073.429,852m** e **E 641.878,332m**; 168°15'38" e 6,15m, até o vértice*



SUXG-P-0005 de coordenadas **N 8.073.423,832m** e **E 641.879,583m**; deste, segue confrontando com o limite oposto com a RUA 12 e atravessando a RUA 05 com o azimute de $200^{\circ}04'21''$ e distância 12,96m, até o vértice **SUXG-P-0006** de coordenadas **N 8.073.411,661m** e **E 641.875,136m**; $206^{\circ}21'01''$ e 2,17m, até o vértice **SUXG-P-0007** de coordenadas **N 8.073.409,720m** e **E 641.874,174m**; $190^{\circ}50'12''$ e 184,36m, até o vértice **SUXG-P-0008** de coordenadas **N 8.073.228,643m** e **E 641.839,511m**; $167^{\circ}18'04''$ e 2,31m, até o vértice **SUXG-P-0009** de coordenadas **N 8.073.226,393m** e **E 641.840,018m**; deste, segue confrontando com o limite oposto com a RUA 12 e atravessando a RUA 11 com o azimute de $191^{\circ}02'49''$ e distância 12,88m, até o vértice **SUXG-P-0010** de coordenadas **N 8.073.213,755m** e **E 641.837,551m**; $221^{\circ}59'50''$ e 2,96m, até o vértice **SUXG-P-0011** de coordenadas **N 8.073.211,558m** e **E 641.835,573m**; $189^{\circ}46'10''$ e 11,99m, até o vértice **SUXG-P-0012** de coordenadas **N 8.073.199,745m** e **E 641.833,539m**; $186^{\circ}24'58''$ e 6,43m, até o vértice **SUXG-P-0013** de coordenadas **N 8.073.193,360m** e **E 641.832,821m**; $163^{\circ}50'48''$ e 5,83m, até o vértice **SUXG-P-0014** de coordenadas **N 8.073.187,760m** e **E 641.834,443m**; $134^{\circ}17'31''$ e 9,33m, até o vértice **SUXG-P-0015** de coordenadas **N 8.073.181,248m** e **E 641.841,118m**; $132^{\circ}58'29''$ e 10,86m, até o vértice **SUXG-P-0016** de coordenadas **N 8.073.173,842m** e **E 641.849,067m**; $142^{\circ}18'55''$ e 10,80m, até o vértice **SUXG-P-0017** de coordenadas **N 8.073.165,294m** e **E 641.855,670m**; $150^{\circ}21'24''$ e 11,05m, até o vértice **SUXG-P-0018** de coordenadas **N 8.073.155,689m** e **E 641.861,136m**; $164^{\circ}18'19''$ e 16,24m, até o vértice **SUXG-P-0019** de coordenadas **N 8.073.140,055m** e **E 641.865,529m**; $170^{\circ}17'06''$ e 2,83m, até o vértice **SUXG-P-0020** de coordenadas **N 8.073.137,263m** e **E 641.866,007m**; deste, segue confrontando com o limite oposto com a RUA 12 e atravessando a RUA 13 com o azimute de $188^{\circ}46'30''$ e distância 18,68m, até o vértice **SUXG-P-0021** de coordenadas **N 8.073.118,800m** e **E 641.863,157m**; $216^{\circ}11'29''$ e 14,63m, até o vértice **SUXG-P-0022** de coordenadas **N 8.073.106,994m** e **E 641.854,519m**; $220^{\circ}18'20''$ e 10,21m, até o vértice **SUXG-P-0023** de coordenadas **N 8.073.099,206m** e **E 641.847,913m**; $227^{\circ}03'59''$ e 2,14m, até o vértice **SUXG-P-0024** de coordenadas **N 8.073.097,750m** e **E 641.846,348m**; $220^{\circ}17'10''$ e 6,43m, até o vértice **SUXG-P-0025** de coordenadas **N 8.073.092,847m** e **E 641.842,192m**; $225^{\circ}03'40''$ e 5,97m, até o vértice **SUXG-P-0026** de coordenadas **N 8.073.088,629m** e **E 641.837,965m**; $256^{\circ}37'59''$ e 11,73m, até o vértice **SUXG-P-0027** de coordenadas **N 8.073.085,917m** e **E 641.826,552m**; $249^{\circ}51'42''$ e 12,45m, até o vértice **SUXG-P-0028** de coordenadas **N 8.073.081,630m** e **E 641.814,863m**; $196^{\circ}08'02''$ e 12,53m, até o vértice **SUXG-P-0029** de coordenadas **N 8.073.069,598m** e **E 641.811,382m**; $190^{\circ}01'46''$ e 52,36m, até o vértice **SUXG-P-0030** de coordenadas **N 8.073.018,042m** e **E 641.802,264m**; deste, segue confrontando com o limite oposto com a RUA 12 e atravessando a RUA 17 com o azimute de $196^{\circ}41'37''$ e distância 21,70m, até o vértice **SUXG-P-0031** de coordenadas **N 8.072.997,258m** e **E 641.796,031m**; $189^{\circ}00'10''$ e 48,01m, até o vértice **SUXG-P-0032** de coordenadas **N 8.072.949,844m** e **E 641.788,519m**; deste, segue confrontando com o limite oposto com a RUA 12, atravessando a mesma e chegando a RUA 21, com o azimute de $272^{\circ}24'53''$ e distância 15,85m, até o vértice **SUXG-P-0033** de coordenadas **N 8.072.950,512m** e **E 641.772,685m**; deste, segue confrontando com o limite com a RUA 21, com o azimute de $279^{\circ}39'57''$ e distância 75,95m, até o vértice **SUXG-P-0034** de coordenadas **N 8.072.963,265m** e **E 641.697,808m**; deste, segue confrontando com o limite com a RUA 21 e atravessando a RUA 10 com o azimute de $288^{\circ}13'47''$ e 19,38m, até o vértice **SUXG-P-0035** de coordenadas **N 8.072.969,327m** e **E 641.679,402m**; $279^{\circ}18'57''$ e distância 125,94m, até o vértice **SUXG-P-0036** de coordenadas **N 8.072.989,713m** e **E 641.555,126m**; deste, segue confrontando com o limite com a RUA 21 e atravessando a RUA 10 com o azimute de $278^{\circ}06'35''$ e distância 15,16m, até o vértice **SUXG-P-0037** de coordenadas **N 8.072.991,851m** e **E 641.540,119m**; $280^{\circ}53'15''$ e 171,35m, até o vértice **SUXG-P-0038** de coordenadas **N 8.073.024,216m** e **E 641.371,853m**; deste, segue confrontando com o limite com a RUA 21 e atravessando a RUA 04 com o azimute de $280^{\circ}59'30''$ e distância 20,84m, até o vértice **SUXG-P-0039** de coordenadas **N 8.073.028,190m** e **E 641.351,393m**; deste, segue confrontando com a CNS: 02.771-4 - MAT.: 2986 – ÁREA URBANA com o limite oposto com a RUA 04, com o azimute de $44^{\circ}48'42''$ e distância 4,09m, até o vértice **SUXG-P-0040** de coordenadas **N 8.073.031,089m** e **E 641.354,273m**; $27^{\circ}17'33''$ e 3,70m, até o vértice **SUXG-P-0041** de coordenadas **N 8.073.034,376m** e **E 641.355,969m**; $23^{\circ}40'03''$ e 4,89m, até o vértice **SUXG-P-0042** de coordenadas **N 8.073.038,857m** e **E 641.357,933m**; $15^{\circ}55'32''$ e 77,25m, até o vértice **SUXG-P-**



0043 de coordenadas **N 8.073.113,140m** e **E 641.379,129m**; 20°15'23" e 9,82m, até o vértice **SUXG-P-0044** de coordenadas **N 8.073.122,353m** e **E 641.382,529m**; 20°02'36" e 9,26m, até o vértice **SUXG-P-0045** de coordenadas **N 8.073.131,053m** e **E 641.385,703m**; 19°04'38" e 6,86m, até o vértice **SUXG-P-0046** de coordenadas **N 8.073.137,533m** e **E 641.387,944m**; 16°18'59" e 10,02m, até o vértice **SUXG-P-0047** de coordenadas **N 8.073.147,146m** e **E 641.390,758m**; 8°56'44" e 7,95m, até o vértice **SUXG-P-0048** de coordenadas **N 8.073.154,998m** e **E 641.391,994m**; 3°22'15" e 3,06m, até o vértice **SUXG-P-0049** de coordenadas **N 8.073.158,054m** e **E 641.392,174m**; 355°23'02" e 3,13m, até o vértice **SUXG-P-0050** de coordenadas **N 8.073.161,175m** e **E 641.391,922m**; 349°32'23" e 3,66m, até o vértice **SUXG-P-0051** de coordenadas **N 8.073.164,777m** e **E 641.391,257m**; 345°56'54" e 4,49m, até o vértice **SUXG-P-0052** de coordenadas **N 8.073.169,136m** e **E 641.390,166m**; 342°17'50" e 6,75m, até o vértice **SUXG-P-0053** de coordenadas **N 8.073.175,571m** e **E 641.388,112m**; 340°03'41" e 20,32m, até o vértice **SUXG-P-0054** de coordenadas **N 8.073.194,672m** e **E 641.381,183m**; 343°31'38" e 5,82m, até o vértice **SUXG-P-0055** de coordenadas **N 8.073.200,252m** e **E 641.379,533m**; 346°26'05" e 4,75m, até o vértice **SUXG-P-0056** de coordenadas **N 8.073.204,869m** e **E 641.378,419m**; 353°45'33" e 4,58m, até o vértice **SUXG-P-0057** de coordenadas **N 8.073.209,423m** e **E 641.377,921m**; 359°23'45" e 5,50m, até o vértice **SUXG-P-0058** de coordenadas **N 8.073.214,922m** e **E 641.377,863m**; 3°05'50" e 8,03m, até o vértice **SUXG-P-0059** de coordenadas **N 8.073.222,943m** e **E 641.378,297m**; 273°53'56" e 5,44m, até o vértice **SUXG-P-0060** de coordenadas **N 8.073.223,313m** e **E 641.372,868m**; 283°28'42" e 21,32m, até o vértice **SUXG-P-0061** de coordenadas **N 8.073.228,283m** e **E 641.352,132m**; 303°18'17" e 19,80m, até o vértice **SUXG-P-0062** de coordenadas **N 8.073.239,155m** e **E 641.335,584m**; 320°42'44" e 189,54m, até o vértice **SUXG-P-0063**, de coordenadas **N 8.073.385,855m** e **E 641.215,564m**; deste, segue confrontando com a CNS: 02.771-4 - MAT.: 840 - CHÁCARA 01 E 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 51°28'03" e 40,87m, até o vértice **SUXG-P-0064** de coordenadas **N 8.073.411,313m** e **E 641.247,532m**; 329°01'29" e 6,95m, até o vértice **SUXG-P-0065** de coordenadas **N 8.073.417,270m** e **E 641.243,956m**; 7°14'28" e 6,91m, até o vértice **SUXG-P-0066** de coordenadas **N 8.073.424,125m** e **E 641.244,827m**; 29°20'36" e 4,51m, até o vértice **SUXG-P-0067**, de coordenadas **N 8.073.428,058m** e **E 641.247,038m**; deste, segue confrontando com a CNS: 02.771-4 - MAT.: 1139 - CHÁCARA 03, com o azimute de 8°59'05" e distância 104,74m, até o vértice **SUXG-P-0068** de coordenadas **N 8.073.531,512m** e **E 641.263,395m**; deste, segue confrontando com a CNS: 02.771-4 - MAT.: 621 - CHÁCARAS 04, 05 E 06, com o azimute de 99°44'45" e distância 228,51m, até o vértice **SUXG-P-0069** de coordenadas **N 8.073.492,831m** e **E 641.488,603m**; deste, segue confrontando com a CNS: 02.771-4 - MAT.: 1525 - CHÁCARAS 07 E 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°43'08" e 113,32m, até o vértice **SUXG-P-0070** de coordenadas **N 8.073.473,701m** e **E 641.600,297m**; 10°53'48" e 95,01m, até o vértice **SUXG-P-0071**, de coordenadas **N 8.073.566,999m** e **E 641.618,258m**; deste, segue confrontando com a CNS: 02.771-4 - MAT.: 1225 - CHÁCARAS 09 E 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°10'44" e 179,28m, até o vértice **SUXG-P-0072** de coordenadas **N 8.073.541,494m** e **E 641.795,714m**; 47°18'11" e 8,18m, até o vértice **SUXG-P-0073** de coordenadas **N 8.073.547,044m** e **E 641.801,728m**; 10°50'12" e 76,92m, até o vértice **SUXG-P-0074**, de coordenadas **N 8.073.622,594m** e **E 641.816,190m**; deste, segue confrontando com a CNS: 02.771-4 - MAT.: 1429 - CHÁCARA 11, com o azimute de 55°00'29" e distância 15,29m, até o vértice **SUXG-P-0001** de coordenadas **N 8.073.631,361m** e **E 641.828,715m**; 55°00'29" e 15,29m, até o vértice **SUXG-P-0001** de coordenadas **N 8.073.631,361m** e **E 641.828,715m**; vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM."

Ficam **NOTIFICADOS**, também, eventuais interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação deste Edital. A ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito dos notificados sobre os imóveis que compõem a área de Regularização Fundiária – REURB do núcleo informal acima descrito.

Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.

Edealina-GO, 18 de setembro de 2023.

Dolores Cristina Leandro Neves
Prefeita do Município Edealina